

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന കരട് റിപ്പോർട്ട്  
കോതമംഗലം ഡാബിംഗ് യാർഡ്

കരട് റിപ്പോർട്ട്  
സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം  
കോതമംഗലം ഡാബിംഗ് യാർഡ്

യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

എം.എ. കോളേജ് പി.ഒ.

കോതമംഗലം - 686 666

ഫോൺ : 0485 2971222, 9645391500

yssso.net, email: yssso95@gmail.com

നോട്ടീഫിക്കേഷൻ G.O.(P) No. 37/2018/RD

# കോതമംഗലം ഡാബിംഗ് യാർഡ്

## ഉള്ളടക്കം

- അദ്ധ്യായം 1 ആമുഖം
- അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ
- അദ്ധ്യായം 3 പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം
- അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം
- അദ്ധ്യായം 5 കണക്കാക്കലും ഗണനവും
- അദ്ധ്യായം 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ
- അദ്ധ്യായം 7 സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ നിർവ്വഹണം
- അദ്ധ്യായം 8 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം -1

ആമുഖം

ഹൈറേഞ്ചിന്റെ കവാടം എന്നറിയപ്പെടുന്ന കോതമംഗലം, എറണാകുളം ജില്ലയുടെ ഏറ്റവും കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നഗരസഭയാണ്. 40.04 ച. കി.മീ. വിസ്തൃതിയുള്ള നഗരസഭയ്ക്ക് വലിപ്പം കൊണ്ട് സംസ്ഥാനത്ത് ആറാം സ്ഥാനമാണുള്ളത്. 2011-ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 38822 ആണ് ജനസംഖ്യ. കുന്നുകളും താഴ്വരകളും ചെരിവുകളും നിരന്ന പ്രദേശങ്ങളും അടങ്ങിയ ഭൂപ്രകൃതിയാണ് നഗരസഭയുടേത്. ഈ പ്രദേശം ഇപ്പോൾ തന്നെ ഒരു വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രമാണ്. കോതമംഗലം നഗരസഭയുടെ കീഴിൽ 31 വാർഡുകളാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. കൊച്ചു - ധനുഷ്കോടി ദേശീയ പാതയും, ആലുവ - മൂന്നാർ സംസ്ഥാന പാതയും, നഗരത്തിലൂടെ കടന്നുപോകുന്നു. വലിപ്പമുള്ള നഗരസഭ ആയതിനാൽ മുൻസിപ്പൽ റോഡുകളുടെ ദൈർഘ്യം വളരെ കൂടുതലാണ്. തനത് വരുമാനം തീരെ കുറവുള്ളതും വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സർക്കാർ ഗ്രാന്റുകളെ ആശ്രയിക്കുന്നതുമായ ഒരു നഗരസഭ കൂടിയാണിത്.

നഗരസഭയുടെ കീഴിൽ നിലവിൽ ഒരു ഡാംബിംഗ് യാർഡ് ഉണ്ട്. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ അതിന്റെ സ്ഥലപരിമിതി മൂലം ഇപ്പോൾ കൂടുതൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ട അവസ്ഥയിലാണ്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കോതമംഗലം താലൂക്കിൽ, കോതമംഗലം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 2.4489 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കോതമംഗലം നഗരസഭയുടെ കീഴിൽ വരുന്ന ഡാംബിംഗ് യാർഡിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. സ്ഥലത്തിന്റെ പരിമിതി മൂലം മാലിന്യം അവിടെ കൂന്ന് കൂടി കിടക്കുകയാണ്, ജനവാസസ്ഥലം അല്ലാത്തതിനാൽ ഇപ്പോൾ പ്രശ്നം ഇല്ലെങ്കിലും ഭാവിയിൽ ഇത് നീക്കം ചെയ്യാൻ കഴിഞ്ഞില്ലെങ്കിൽ ജനങ്ങളുടെ ഇടപെടൽ മൂലം പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് വഴി തെളിയും. മഴക്കാലങ്ങളിൽ ഇത് ഒഴുകി താഴെയുള്ള റോഡിലേക്ക് പോകാനുള്ള സാധ്യതയും കണ്ടുവരുന്നു. ഈ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി കണ്ടെത്തിയ മാർഗ്ഗമാണ് അതിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലവും ഏറ്റെടുത്ത് ഡാംബിംഗ് യാർഡിന്റെ പ്രവർത്തനം നല്ല രീതിയിൽ നടത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലമെല്ലാം സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടേതാണ്.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ഭൂഉടമകളായ സ്വകാര്യവ്യക്തികളേയും പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം നേരിട്ടുബാധിക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിയും. എന്നാൽ തന്നെ ഇതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായതിനാൽ വ്യക്തികൾ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകേണ്ടതായി വരുന്നു. ഏതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പല വ്യക്തികളേയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകേണ്ടിവരുകയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുകയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം RTFCTLARR നിയമം 2013 നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യയിൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതുതാൽപ്പര്യവും സാമൂഹിക ആഘാതവും നിർണ്ണയിക്കണം എന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം -2

**പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ**

**പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും**

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കോതമംഗലം താലൂക്കിൽ കോതമംഗലം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 2.4489 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് കോതമംഗലം നഗരസഭയുടെ കീഴിൽ വരുന്ന ഡംബിംഗ് യാർഡിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. നഗരസഭ ഓഫീസിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 3 കി.മീ. ദൂരെയുള്ള കുന്ദത്തുമുറി എന്ന പ്രദേശത്താണ് ഡംബിംഗ് യാർഡ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് 2 ഏക്കറിയാണ്. സ്ഥലപരിമിതി മൂലം ഡംബിംഗ് യാർഡിൽ ഇപ്പോൾ ഖരമാലിന്യങ്ങളുടെ സംസ്കരണം മാത്രമേ നടക്കുന്നുള്ളൂ. അതും അവിടെ സംസ്കരിക്കുക എന്നത് അപര്യാപ്തമായിരിക്കുകയാണ്. ഡംബിംഗ് യാർഡിൽ ഖരമാലിന്യ പ്ലാന്റ് ഷെഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്ലാന്റിൽ സംസ്കരിക്കുന്നതിന് പ്ലാന്റിൽ ഷെഡിങ്ങ് യൂണിറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ച് വരുന്നു. നഗരത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഖരമാലിന്യത്തിന്റെ മുന്തിയ പങ്ക് കുടുംബശ്രീ സംവിധാനത്തിലൂടെ സംഭരിച്ച് ഡംബിംഗ് യാർഡിൽ എത്തിക്കുന്നു. മാലിന്യങ്ങൾ കൂന്ന് കൂടി കഴിഞ്ഞാൽ മഴ വരുമ്പോൾ ഒഴുകി റോഡിലേക്ക് പോകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ജനവാസമില്ലാത്ത പ്രദേശമായതിനാൽ സംഘർഷങ്ങൾക്ക് ഇടവരുന്നില്ല. മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിന് വേണ്ടി നിലവിലുള്ള ഡംബിംഗ് ഗ്രൗണ്ടിന് അപര്യാപ്തമായതിനാൽ ചുറ്റുമുള്ള 2.4489 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അധിക തുക നൽകുന്നതിനുവേണ്ടിയും 1,70,00,000 വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**പദ്ധതി പ്രദേശം**

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കോതമംഗലം താലൂക്കിൽ കോതമംഗലം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട കുന്ദത്തുമുറി എന്ന പ്രദേശത്ത് ആണ് ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുക.

**വലിപ്പവും പ്രത്യേകതയും**

2.4489 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈ പ്രദേശം ജനവാസ സ്ഥലം അല്ല. ഒരു വ്യക്തിയുടെ തുറസ്സായ ഭൂമിയും ഒരു വ്യക്തിയുടെ വരുമാനമാർഗ്ഗവുമായിട്ടുള്ള (റബ്ബർ കൃഷി) ഭൂമിയുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

**പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല

**സാമൂഹിക ആഘാതം**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം RTFCTLARR നിയമം 2013 വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങൾ മതിയാകും.

പട്ടിക 1.1 സംഭവ്യമായ സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും അവയ്ക്കുള്ള ലഘൂകരണ നടപടികളും.

ക്രമനം.	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി	നിർദ്ദിഷ്ട ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	2 വ്യക്തികളുടെ ഭൂമിയെ ബാധിക്കും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RTFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
2.	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
3.	ഉപയോഗയോഗ്യമായ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	റബ്ബർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയാണ് പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള RTFCTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
4.	ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിനുണ്ടാകുന്നതാവും	ഉണ്ട്	''

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കുടുംബങ്ങൾ താമസമില്ല. എന്നതിനാൽ നേരിട്ട് പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഒരു കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം -3

**പഠന സംഘം, പഠനസമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം**

**3.1 പശ്ചാത്തലം**

എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണകൂടം 20.6.18 പുറപ്പെടുവിച്ച G.O.(P) No. 37/2018/RD കോതമംഗലം ഡംബിംഗ് യാർഡ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തന മേഖലയിലെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ നിയോഗിച്ചു.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ കൊണ്ടുള്ള ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയയ്ക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ ക്രമാനുഗതമായി ശേഖരിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയസമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

**3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണം തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയയും.**

ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിന് കാരണമായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അങ്ങനെയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയും അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം അതിൽ കുറയാത്ത രീതിയിൽ തന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് ശേഷം പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടുവെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ പഠനം സംഘം ചില ആവശ്യഘടകങ്ങൾ ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അവയാണ്. 1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്. 2. ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരവും സംബന്ധിച്ചുള്ള നിയമപരമായ വിവരങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1ൽ ഫ്ളോ ചാർട്ട് രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും

**ഘട്ടം 1 സർവ്വേക്ക് മുമ്പുള്ള പ്രവർത്തികൾ**

സാമൂഹ്യ അവലോകനവും പ്രാഥമിക കുടിയാ ലോചനയും	പ്രാഥമിക സർവ്വേയും വാതിൽപ്പുറ ജോലിയുടെ ആരംഭവും
<ul style="list-style-type: none"> <li>• വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനം</li> <li>• പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ</li> <li>• RTFCT in LARRനിയമം 2013</li> <li>• ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമം</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പ്രാരംഭ പഠനം</li> <li>• തയ്യാറെടുപ്പും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ പരിശോധനയും</li> <li>• വിവര ശേഖരണത്തിനായുള്ള സംഘങ്ങളെ കണ്ടെത്തൽ</li> <li>• പ്രഥമ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപം നൽകൽ</li> </ul>

**ഘട്ടം 2 വിവര ശേഖരണ രീതിയും നടത്തിപ്പും നിർവ്വഹണ സംവിധാനം**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ജനങ്ങൾ സമൂഹം	പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫിന് പരിശീലനം നൽകൽ</li> <li>• പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായി നടത്തിയ വിവര ശേഖരണം</li> <li>• ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• നിയമപരമായ നയങ്ങളുടെയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടെയും വിശകലനം</li> <li>• പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സ്ഥലത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള വിശകലനം</li> <li>• വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം</li> <li>• വിവരശേഖരണവും വിശകലനവും പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രൂപം</li> </ul>

**ഘട്ടം 3 സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപ രേഖയും**

വിവരങ്ങൾ പട്ടിക രൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള ആലോചനകൾ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും</li> <li>• സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമമായ രൂപപ്പെടുത്തൽ</li> <li>• സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം</li> <li>• കരട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കൽ</li> <li>• സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുമായും കുടിയാലോചിക്കൽ</li> <li>• തൽപര കക്ഷികളുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ</li> <li>• ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും</li> <li>• അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കൽ</li> </ul>



**3.3. ഡെസ്ക് റിസർച്ച്**

പഠന സംഘം പ്രസക്തമായ രേഖകൾ റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതി രൂപരേഖകൾ എന്നിവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു.

**3.4 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിന്റെ അധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 8 അംഗ സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനുവേണ്ടിയുള്ള വിവര ശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിലും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്ഥാനം, യോഗ്യത, പ്രവർത്തി പരിചയം
1.	ജോർജ്ജ് ജോസഫ്	ടീം ലീഡർ, MBA വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
2.	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്ജ്	പ്രൊജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ LLB വികസന മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
3.	ബൈജു പി.ടി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
4.	പി.സി. ജോസ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസനമേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷോളി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	നിതിൻ പി.എസ്.	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW വികസന മേഖലയിൽ 1 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

**3.5 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ**

മുൻപ് നടത്തിയിട്ടുള്ള പഠനങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു.

**3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവരപ്രചരണവും**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭ പഠനവും നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായ സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖ സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കുട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി.

20.7.18ന് സംഘം പ്രശ്ന ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. അതിനുശേഷം പ്രശ്നബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുമായി പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സംസാരിക്കുകയും അവരിൽ ഇതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അവബോധം ഉണ്ടാക്കിയെടുക്കുകയും ചെയ്തു. 2018 ജൂലൈ മാസത്തിൽ സംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

**3.7 സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേ**

റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ അലൈൻമെന്റ് ഡ്രോയിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരം യഥാർത്ഥ സാമൂഹ്യ -സാമ്പത്തിക സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നേരിട്ട് നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ വഴിയാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്. പ്രസ്തുത അഭിമുഖത്തിലൂടെ ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും രേഖപ്പെടുത്തി. നിയമപരമായ രേഖകളുടെ സഹായത്തോടെ വിവരങ്ങൾ ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പിച്ചു. ഈ അഭിമുഖത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ, നിയമപരമായ രേഖകൾ, സാമൂഹികമായ വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ ചിലവുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, സ്വയം തൊഴിൽപരമായ കാര്യങ്ങൾ ജോലിയുടെ രീതി, മുതലായ കാര്യങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലിയിൽ പ്രധാനമായും പ്രീ-കോഡ് ചെയ്ത ചോദ്യങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ചുരുക്കം ചില ചോദ്യങ്ങൾ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കൂടി ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ ലഭ്യമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും ആവശ്യ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് അവർ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവരാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി.

**3.8 വിവര സമാഹരണവും പരിശോധനയും**

പൂരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമിലെ വിവരങ്ങൾ ഡാറ്റാബേസിലേക്ക് ചേർക്കുകയും വ്യക്തതയില്ലാത്തതിനാൽ പൂരിപ്പിക്കാതിരുന്ന കോളങ്ങൾ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും പൂരിപ്പിക്കുകയും ഡാറ്റാബേസിൽ വിവരങ്ങൾ കുട്ടിച്ചേർക്കുകയും ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നു.

**3.9 വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും**

ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി.

**3.10 സമൂഹവും പൊതുജനവുമായുള്ള കൂടിയാലോചന**

പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ പ്രതികൂലമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള അഭിപ്രായങ്ങളെയും കാഴ്ചപ്പാടുകളെയും കുറിച്ച് ആരായുകയും ചെയ്തു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി അനൗപചാരിക സംഭാഷണങ്ങൾ സ്വകാര്യ കൂടിയാലോചന ആഴത്തിലുള്ള വ്യക്തിഗത അഭിമുഖം എന്നീ മാർഗങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചു.

അദ്ധ്യായം -4

**സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം**

**പശ്ചാത്തലം**

പദ്ധതി ബാധിക കുടുംബങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് 2018 ജൂലൈ മാസത്തിൽ SIA Unit പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തപ്പെടുകയുണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെ വരുമാനം, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ടപദ്ധതി എങ്ങനെ ബാധിക്കാം എന്ന് ഈ സർവ്വേയിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഇതിനായി ഉപയോഗിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന, വസ്തുവകകളുടെ തരം, സ്വത്തിൻമേലുള്ള അവകാശം, എന്തൊക്കെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം, അതിന്റെ വ്യാപ്തി ബാധിക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുകയായിരുന്നു ഈ സർവ്വേയുടെ ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ പ്രധാന കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്ന വർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 4.1 ൽ ഉള്ളത്.

**പട്ടിക 4.1**

കോതമംഗലം താലൂക്ക്, കോതമംഗലം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്നവ.

ക്രമ നമ്പർ	വ്യക്തിയുടെയും/ കുടുംബത്തിന്റെ പേരും വിലാസവും	സർവ്വേ നമ്പർ	വിശദീകരിച്ച സാഹചര്യം	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	ജുഡ് ജോസഫ്, പെരുമ്പിള്ളി ചി, ഒന്നാംമൈൽ, കോതമംഗലം, കേരളം - 686666	959/1m/2/2		പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് അദ്ദേഹത്തിന്റെ തുറസ്സായ സ്ഥലം ആണ്. ഒന്നര വർഷം മുമ്പ് സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാം എന്ന് പറഞ്ഞ് സമ്മതപത്രം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇതുവരെ ഒരു നടപടി ക്രമങ്ങളും ഉണ്ടായിട്ടില്ല. അന്ന് സമ്മതിച്ച തുകയിൽ ഇപ്പോൾ തൃപ്തരമല്ല. കാലതാമസം വന്നതുകാരണം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടണം എന്നാണ് അഭിപ്രായം.

2.	ഭരതൻ/പ്രസന്നൻ, അഷ്ടപദി വീട്, പമ്പത്തിൽ റോഡ്, അയ്യപ്പൻകാവ്	959/1m/2/2		പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്നത് ഈ കുടുംബത്തിന്റെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി ആണ്. ഒന്നരവർഷം മുമ്പ് ഇവരും സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കാൻ സമ്മതപത്രം കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്. ഇതുവരെ തീരുമാനം ആകാത്ത കാരണം അന്ന് കൊടുത്ത സമ്മതപത്രത്തിലെ തുകയുടെ കാര്യത്തിൽ ഇപ്പോൾ അവർ തൃപ്തരല്ല. ഈ പ്രദേശം രണ്ടുപേരുടെ പേരിലുള്ളതാണ്. ന്യായമായ രീതിയിൽ എല്ലാം ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടണം എന്നാണ് അഭിപ്രായം.
----	---	------------	--	---

**പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി കോതമംഗലം ഡബിംഗ് യാർഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് 2.4489 ഹെക്ടർ ആണ് ആവശ്യമായിരുന്നത്.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി സ്ഥലം സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളത് മാത്രമാണ്.

**പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത**

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം പൊതുഭൂമിക്ക് തടസ്സം സംഭവിക്കുന്നില്ല.

**പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ**

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവര പ്രകാരം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കഴിഞ്ഞ 3 വർഷമായി വ്യവഹാരങ്ങൾ ഒന്നും നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം -5

**കണക്കാക്കലും ഗണനവും**

**5.1 ആമുഖം**

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടി വരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്.

**5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ ഒന്ന് തുറസ്സായ സ്ഥലവും മറ്റൊന്ന് കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലവും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

**5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം**

പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് തുറസ്സായ സ്ഥലവും കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. കൃഷി ചെയ്തിരുന്ന സ്ഥലത്തെ വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നത് മൂലം ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഈ പദ്ധതിയിൽ കുടുംബം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

**ആഘാത ബാധിക കുടുംബങ്ങൾ**

വസ്തു കൈവശമായതിന്റെ ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലാവധി

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലാവധി
1	959/1m/2/2	27 വർഷം
2	959/1m/2/2	18 വർഷം

**5.5 പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും**

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കോതമംഗലം താലൂക്കിൽ കോതമംഗലം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 959/1m/2/2 ൽ പെട്ട 2.4489 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഇത് രണ്ട് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഇതിൽ ഒന്ന് തുറസ്സായ സ്ഥലവും മറ്റൊന്ന് റബ്ബർത്തോട്ടവും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**5.6 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് 3 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് റബ്ബർ കൃഷി ഉൾപ്പെടുന്നു. റബ്ബറിൽ നിന്നുള്ള ആദായം നഷ്ടമാകുന്നു.

**അദ്ധ്യായം -6**

**സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപ രേഖ**

**ആമുഖം**

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക - സാംസ്കാരിക തലങ്ങളിലെ അവസ്ഥയും, പ്രസ്തുത ഘടകങ്ങളുടെ സ്ഥിതിവിശേഷവുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ ഇടയിലുള്ള ദുർബല ജനവിഭാഗം; പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ജീവനോപാധി ബാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, പദ്ധതി ബാധിതമായ ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യവൽക്കരണം, അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവയാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.

**കുടുംബവരുമാനം**

പ്രതിമാസ കുടുംബവരുമാനം	എണ്ണം	ശതമാനം
5001 രൂപ വരെ	1	50%
5001 - 10000	1	50%
	2	100

ആഘാത ബാധിതരിൽ 10,000 രൂപയിൽ താഴെ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ്.

**മതാനുസൃതമായ വിഭാഗം**

മതം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
മുസ്ലീം	0	0
ക്രിസ്ത്യൻ	1	50%
ഹിന്ദു	1	50%
	2	100

**പദ്ധതി ബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ**

വൈവാഹികാവസ്ഥ	വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	4	50
അവിവാഹിതർ	4	50
വിയവ	0	
ആകെ	8	100

ആകെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 50% വിവാഹിതരും 50% അവിവാഹിതരും ഉൾപ്പെടുന്നു.

**പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ അവസ്ഥ**

വിദ്യാഭ്യാസം	എണ്ണം	ശതമാനം
പ്രാഥമിക വിദ്യാഭ്യാസം	1	12.5
പ്ലസ് ടു	3	37.5
ബിരുദം	2	25
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	2	25
ആകെ നിരക്ഷരൻ	0	0
ആകെ	8	

**വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും**

പൊതുവിതരണ സംവിധാനമനുസരിച്ച് പ്രശ്നബാധിത കുടുംബം ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ പെടുന്നതാണ്.

**പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ**

മേഖല	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കുലിപ്പണി	0	0
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	0	0
കൃഷി	1	12.5
ബിസിനസ്സ്	1	12.5
ആശ്രിതർ	6	75
ആകെ	8	100



പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്ത് 2 വ്യക്തികൾ മാത്രം ആണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്. ബാക്കി വരുന്നവർ ആശ്രിതരാണ്.

**വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ**

വയസ്സ്	എണ്ണം	കുത
11 - 20	2	25
21 - 30	2	25
31 - 40	0	0
41 - 50	1	12.5
51 - 60	3	37.5
61 - 70	0	0
ആകെ	8	100

**ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും**

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ഒരു വ്യക്തിയുടെ തുറസ്സായ സ്ഥലവും മറ്റ് വ്യക്തിയുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗമായ റബ്ബർ ഉൾപ്പെടുന്നു.

അദ്ധ്യായം -7

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ

## ആസൂത്രണം

### 7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം:

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. പ്രധാനമായും നഷ്ടപരിഹാരമായി തൃപ്തികരമായ തുക നൽകുവാനാണ് വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും വസ്തു വകകൾക്കും നൽകേണ്ട വില ആഘാത ബാധിതരുമായി ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്തു തീരുമാനിക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപേ ഈ നഷ്ടപരിഹാരതുക വിതരണം ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

### 7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകുക.

അദ്ധ്യായം -8

# സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

## 8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വചിക്കുന്നതിന് പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനരധിവാസ പുനഃസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം. ഗവൺമെന്റിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വചിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

G.O. (Ms) No. 485/2015/RD/ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നയത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുനരധിവാസ - പുനഃസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ, പുനരധിവാസ നടപടി രൂപരേഖ നിരീക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും.